

## **INFORMAZIONI PER PARTECIPARE ALLA CAMPAGNA “TERRAMIAMO” PER L’ACQUISTO COLLETTIVO DEL TERRENO SU CUI DOVREBBERO SORGERE I POZZI DEL NUOVO PROGETTO ENI**

Dopo attenta analisi, per acquistare il terreno in nome collettivo si è deciso di procedere con la formula del contratto a favore di terzi, che consente di “delegare” una persona (nel nostro caso il presidente dnt) a sottoscrivere l’atto notarile di compravendita nell’interesse di ciascuno degli acquirenti. Gli effetti dell’atto notarile saranno validi per tutti i “deleganti”, che diventeranno quindi proprietari (ciascuno per una singola quota) del terreno, in comproprietà indivisa.

La “delega” sarà contenuta nel modulo denominato “proposta di acquisto”, che andrà debitamente compilato e sottoscritto in originale, e accompagnato da fotocopia del codice fiscale e della carta di identità.

### **Per compilare e firmare la proposta di acquisto**

I dati necessari per la compilazione della proposta di acquisto in proprietà collettiva, i documenti da allegare e le formalità per il versamento del prezzo onnicomprensivo di Euro 20,00, sono indicati in dettaglio nella proposta di acquisto stessa.

### **Poche formalità per la proposta di acquisto**

La firma in calce alla proposta di acquisto deve essere chiaramente leggibile ma non deve essere autenticata. Il documento deve essere consegnato in originale.

La fotocopia completa (fronte-retro) del documento di identità e del codice fiscale non deve essere né datata né firmata e non deve recare bolli.

### **Le persone minorenni non possono acquistare**

Sebbene non ci siano ostacoli legali, per motivi pratici le quote di proprietà indivisa del terreno oggetto della proposta di acquisto possono essere acquistate solo da persone fisiche maggiorenni.

### **Una sola quota di proprietà per ciascun partecipante**

Ciascun aderente, sempre per motivi pratici, potrà acquistare una sola quota di proprietà.

Chi vorrà acquistare più quote dovrà intestarle ad altre persone fisiche maggiorenni, seguendo per ciascuna la procedura di cui sopra. In alternativa, per sostenere le spese della campagna, potrà aggiungere alla propria quota un contributo volontario versandolo in contanti oppure effettuando un bonifico sul conto corrente

**IBAN IT57-D-05034-45280-000000000171** intestato a COMITATO DNT (Difesa Nostro Territorio), che per questo scopo si presta in funzione di appoggio, con la causale “Contributo per la campagna TerraMIAMO” o descrizione equivalente.

### **La presenza all’atto di compravendita sarà facoltativa**

Il tipo di procedura scelta - l’acquisto nell’interesse di ciascuno degli acquirenti da parte di persona singola - comporta che l’atto di compravendita sia stipulato soltanto da quest’ultima. La presenza di tutti gli altri acquirenti al momento della stipula sarà quindi facoltativa.

Quando l’acquisto del terreno sarà stato perfezionato, i nominativi degli acquirenti saranno comunicati in occasione di una festa collettiva sul terreno acquistato.

### **Nessuna dichiarazione fiscale della quota di proprietà indivisa**

Nei modelli 730 e UNICO non sarà necessario dichiarare la proprietà di questa quota. In linea teorica le proprietà immobiliari costituiscono reddito imponibile e dovrebbero essere dichiarate, ma nel caso in questione, considerata la bassa rendita catastale del terreno agricolo e il gran numero di proprietari, il valore catastale di ciascuna quota non raggiungerà 12 Euro e non avrà quindi rilevanza fiscale.